

Hämeenkatu 9  
05800 Hyvinkää

Tel. +358 20 789 5900 23.09.2021



## YTBELÄGGNING & UNDERHÅLL AV BALKONGER

Produkter för ytbeläggning av ovansidan av balkonger

Polyuretanbaserad ytbeläggning:

Fescon 1-K Elastic, 1-komponents

Epoxybaserad 2-K primer:

Fescon 2-K Primer, 2-komponents

### **Bruksanvisning**

Balkongytbeläggningarna är utvecklade för att klara av normalt slitage och påfrestningar i nordiskt klimat. Applicering av ytbeläggningen och dess för innan gjorda grundarbeten bör göras i enlighet med våra instruktioner och med god byggpraxis. Så att den färdiga ytan blir utseendemässigt och tekniskt så bra och hållbar som möjligt.

Om ytbeläggningen görs med sandad yta, så blir den mer motståndskraftig mot mekanisk åverkan och är strävare, men det är svårare att rengöra. Utan sanden så är ytbeläggningen lättare att rengöra men det råder större halkrisk då.

Dekorationsflingorna är en bra kompromiss gällande rengöringsmöjligheter samt halkskydd, samtidigt som de ger ytan ett fint utseende.

Hämeenkatu 9  
05800 Hyvinkää

Tel. +358 20 789 5900 23.09.2021

## **Underhåll av ytbeläggning**

Balkonger som är ytbelagda med Fescon 1-K Elastic kräver inget särskilt underhåll förutsatt att de enbart är utsatta för normala väderförhållanden (kyla, snö, vatten, solljus mm.) och att ytbeläggningen inte skadats av t.ex. mekaniska påfrestningar. Ytbeläggningen kommer att hålla åratals framöver och ger samtidigt ett tekniskt skydd åt underliggande betongplatta.

## **Före balkongen tas i bruk**

Ytbeläggningen ska få torka och härda i 3 dygn före man kan beträda den. Fullt mekaniskt skydd erhålls efter 7 dygn. Efter det håller ytbeläggningen normalt slitage samt utemöbler. Möbler och andra föremål med skarpa kanter kan skada ytbeläggningen. Vi rekommenderar att man använder sig av möbeltassar för att motverka detta. För att motverka repor på ytbeläggningen rekommenderar vi att man städar bort sand och grus.

Ytbeläggningen tål snö och is, men inte avlägsnande av snö och is med t.ex. ishacka eller en spetsig spade. Vi rekommenderar att man använder sig av piassavakvast eller trubbig plast spade vid avlägsnande av snö. Ytbeläggningen kan även ta skada om den utsätts för extrem värme. De typiska orsakerna till skador kan vara t ex heta kastruller, utomhus eldstäder eller en pyrande ciggaret fimp. Blomblad (starka färger såsom rött eller lila) och tee (våt tepåse) kan resultera i missfärgningar på ytbeläggningen.

## **Underhåll och rengöring**

Hyrestagarens/hyresvärdens underhållsåtgärder:

Regelbunden normal tvätt och rengöring av balkongen kan göras hur ofta som helst, när man använder sig av en mildlösning (Mild allrengöring + varmt vatten). Grov rotborste kan orsaka repor på ytbeläggningen. Användning av lösningsmedel är ej tillåtet då dessa kan mjuka upp och skada ytan.

Vi rekommenderar att man alltid inför vintern kontrollerar ytbeläggningen, då eventuella skador (sprickor, blemmor, hål) kan expanderas med vatten som fryser till is. Snabb reparation av en liten skada kan göras genom att öppna upp det skadade området med en kniv. Därefter torkas och rengörs området som spacklas med ett polyuretanbaserat kit.

Hämeenkatu 9  
05800 Hyvinkää

Tel. +358 20 789 5900 23.09.2021

### **Underhåll, reparationsmålning eller ny ytbeläggning vid skador**

Underhållsåtgärder som utförs av yrkeskunniga: Större skador alt. om hela balkongen ska lagningsmålas/ytbeläggas på nytt bör detta utföras av yrkeskunnigt företag.

Vanligaste tillvägagångssättet är:

- a) Ruggning av ytan görs med t ex sandpapper/diamantslipskål, som därefter dammsugs och sedan torkas av med en fuktig trasa. Syftet med denna del av arbetet är att se till att nya ytbeläggningen/materialet appliceras på en ren yta. Den är även till för att förbättra den nya ytbeläggningens vidhäftning och utjämning av ytan så de eventuellt tidigare lagda dekorationsflingorna inte ska synas igenom den nya ytbeläggningen.
- b) Om det behövs, så öppnas eventuella skador samt skrapas färgsläpp med en kniv. Förekommande skador kan t ex vara luftbubblor i ytbeläggningen, hål eller snitt. Små hål och hålrum kan spacklas direkt med polyuretan kit. Större skadade områden där ytbeläggningen är bortagen måste man först rugga upp och grunda på nytt (Primern måste härda 1 dygn före ytbeläggning).
- c) Befintliga ytbeläggningen mjukas upp med en trasa som är fuktad (inte våt) med förtunning.
- d) Nya ytbeläggningen appliceras/målas för önskad skiktjocklek.